

Annexe 1 – Domaine du Koadig

Détail du prix de cession établi à titre indicatif à la date du 07/02/2023

N° Lot	Désignation du lot	Superficie	Prix de vente HT	Prix de vente HT/m ²	TVA	TTC
1	Lot 1	440	74 800,00	170,00	12 864,03	87 664,03
2	Lot 2	436	74 120,00	170,00	12 747,09	86 867,09
3	Lot 3	656	111 520,00	170,00	19 179,10	130 699,10
4	Lot 4	539	91 630,00	170,00	15 758,44	107 388,44
5	Lot 5	396	47 520,00	120,00	7 617,63	55 137,63
6	Lot 6	372	44 640,00	120,00	7 155,95	51 795,95
7	Lot 7	372	44 640,00	120,00	7 155,95	51 795,95
8	Lot 8	396	47 520,00	120,00	7 617,63	55 137,63
9	Lot 9	562	95 540,00	170,00	16 430,88	111 970,88
10	Lot 10	621	105 570,00	170,00	18 155,83	123 725,83
11	Lot 11	608	103 360,00	170,00	17 775,75	121 135,75
12	Lot 12	453	77 010,00	170,00	13 244,10	90 254,10
13	Lot 13	489	83 130,00	170,00	14 296,62	97 426,62
14	Lot 14	469	79 730,00	170,00	10 667,14	90 397,14
15	Lot 15	433	73 610,00	170,00	9 848,34	83 458,34
16	Lot 16	444	75 480,00	170,00	10 098,53	85 578,53
17	Lot 17	523	88 910,00	170,00	11 895,34	100 805,34
18	Lot 18	502	85 340,00	170,00	14 189,79	99 529,79
19	Lot 19	365	43 800,00	120,00	7 021,30	50 821,30
20	Lot 20	365	43 800,00	120,00	7 021,30	50 821,30
21	Lot 21	365	43 800,00	120,00	7 021,30	50 821,30
22	Lot 22	366	43 920,00	120,00	7 040,54	50 960,54
23	Lot 23	365	43 800,00	120,00	7 021,30	50 821,30
	Total	10537	1 623 190,00		261 823,88	1 885 013,88

Il est précisé que les ventes sont soumises à la TVA.

Les bases d'imposition et les taux de TVA applicables sont ceux en vigueur à la date de cession.

La TVA est calculée sur la marge ou sur le prix total en fonction de l'origine et des caractéristiques des parcelles qui composent les terrains à céder. En conséquence de quoi, à la date de signature de l'acte authentique, chaque cession de terrain fait l'objet d'un examen particulier pour définir les bases d'impositions.